

Auswahlverfahren:

Vorbereitung und Umsetzung des Projektes: Versteckte Orte – schöne Höfe

Der Quartiersbeirat Schillerpromenade hat beschlossen, im Rahmen eines QF3-Projektes eine Initiative des Quartiersmanagements zur Neugestaltung/Begrünung von Innenhöfen zu unterstützen. Ziel dieser Initiative soll es sein, interessierte Bewohner/Mieter und Hausverwaltungen/Hauseigentümer im Gebiet Schillerpromenade zusammenzubringen, gemeinsam mit ihnen ein Konzept zur Aufwertung bzw. Verschönerung ihres Hofes/Grundstückes zu entwickeln und sie bei der Umsetzung ihrer Planungen zu unterstützen.

Gesucht wird ein Landschaftsplaner/-architekt, der in enger Abstimmung mit dem QM interessierte Hausgemeinschaften und Eigentümer gewinnt und diese dann bei der Planung und Umsetzung ihrer Vorhaben fachlich begleitet und unterstützt.

Zielsetzung des Projekts

Viele Innenhöfe im Gebiet des QM Schillerpromenade könnten wesentlich attraktiver für die Mieter und Mieterinnen gestaltet werden. Dies würde zu einer Erhöhung der Lebensqualität im Quartier führen und den Hauseigentümern die Möglichkeit geben, die bislang kaum genutzten Höfe als Treffpunkt und Kommunikationsort besser zu nutzen. Die Hauseigentümer und Verwaltungen müssen in die Planung und Umsetzung mit einbezogen werden, da sie letztendlich über eine Veränderung des Zustandes der Höfe entscheiden. Die Hausgemeinschaft soll im Anschluss an die Maßnahmen eine möglichst nachhaltige Pflege sicherstellen und sich verantwortlich für den Erhalt der Neuerungen fühlen.

Das Projekt wird in **zwei Abschnitte** untergliedert.

Schwerpunkt des **1. Teilabschnitts** wird die **Öffentlichkeitsarbeit** zur Gewinnung von interessierten Hauseigentümern und Bewohnern sein. Die Wahl der Mittel ist dem Bewerber freigestellt; er ist aber aufgefordert, das QM bei einer geplanten **Hauseigentümer-/Bewohnerversammlung organisatorisch und inhaltlich zu unterstützen**. Auch wird das Quartiersmanagement bei der Planung und Umsetzung der Bekanntmachung des Projektes aktiv unterstützen und die einzelnen Schritte gemeinsam mit dem Projektträger vorbereiten.

Vorgesehen ist die Neugestaltung von mindestens vier Höfen. Bei einer größeren Zahl von interessierten Hauseigentümern/Bewohnern kann eine Fortführung für 2011 in Aussicht gestellt werden; hier ist ggf. eine vorbereitende Beratung im Rahmen dieses Teilabschnitts denkbar und erwünscht.

Auswahlverfahren:

Vorbereitung und Umsetzung des Projektes: Versteckte Orte – schöne Höfe

Der **2. Teilabschnitt umfasst die Planung, Realisierung und Abrechnung** der Neugestaltungsmaßnahmen. Dabei übernimmt der Bewerber alle fachlichen Architektenleistungen der Lph. 4 bis 9. Als besondere Leistung ist die durchgängige Beteiligung der Bewohner abzusichern. Der Projektträger übernimmt in Abstimmung mit dem QM auch die gesamte Koordination der Maßnahmen in den Höfen und begleitet sie fachlich.

Insgesamt sind **28 887,60 Euro** für das Projekt veranschlagt. Jede Hofbegrünung stellt ein Modul dar, für das Investitionen von maximal **5000 Euro** zur Verfügung gestellt werden.

Leistungsbeschreibung:

Zur Umsetzung dieser beiden Teilprojekte wird ein **Standortentwickler/ Koordinator** gesucht. Zu seinen Aufgaben gehören die Bewertung und die Abstimmung der Angebote mit den Trägern vor Ort und im Kiez und mit der STADT UND LAND (als Eigentümer), sowie dem Quartiersmanagement (QM).

Die Maßnahmen im Einzelnen sind:

- Unterstützung des QM bei der Kontaktaufnahme zu den Hauseigentümern im Gebiet, insbesondere zu STADT UND LAND als größter Anbieter von Mietwohnungen im Gebiet
- Vorbereitung und Teilnahme an einer Versammlung für Hauseigentümer und Hausverwaltungen.
- Auswahl der Innenhöfe, die verändert und besser nutzbar gemacht werden sollen.
- Aktivierung der Hausgemeinschaften durch direkte Ansprache
- Koordinierung der einzelnen Maßnahmen in den Höfen.
- Begleitung und Steuerung der Umsetzung in Zusammenarbeit mit dem Quartiersmanagement
- Auswertung und Analyse der erfolgten Maßnahmen und Bewertung der Nachhaltigkeit.

Voraussetzungen der Bewerber

- Nachweislich fachliche Kompetenz des Trägers im Bereich Gartenbau- und Landschaftsarchitektur
- Erfahrung in der Fördermittelabrechnung und –bewirtschaftung von Projekten der „Sozialen Stadt“ (insbesondere Abrechnung von QF3 Projekten mit der PSS – Programmservicestelle)
- Erfahrung im Aufbau und Durchführung von inhaltlich ähnlichen Projekten

Auswahlverfahren:

Vorbereitung und Umsetzung des Projektes: Versteckte Orte – schöne Höfe

- Hohe kommunikative Kompetenz und die Bereitschaft, sich auf die Bedürfnisse der Hauseigentümer und der Hausgemeinschaften einzustellen

Projektzeitraum

01.06.2010 bis 31.12.2010

Projektfinanzierung

Programmjahr 2010, Haushaltsjahr 2010: 28 887,60,-€

Teilmodul 1: Initiierung und Koordinierung der Ideen für eine Verschönerung der Hofmodule sowie Umsetzung der vorgeschlagenen Veränderungen: **8 887,60,- €**

Teilmodul 2: Koordinierung und Abrechnung der Kosten für die vier ausgewählten Höfe: **20 000,- €**

Insgesamt stehen dem Projekt in seiner Gesamtlaufzeit **28 887,60,- €** aus dem Quartiersfonds 3 zur Verfügung. Die Projektgelder sind anteilig für die Teilmodule wie angegeben einzusetzen.

Einzureichende Unterlagen

- Angebot.
- Perspektivische Überlegungen zur Nachhaltigkeit der durchgeführten Maßnahmen
- Kostenaufstellung (Aufschlüsselung nach Honorarkosten, Sachkosten und sonstige Aufwendungen)
- Zeitplan für die gesamte Maßnahme (Monatsübersicht)
- Nachweis der fachlichen Qualifikation und Referenzen (inkl. Vertretung)

Bewerbungsfrist

Alle Unterlagen sind spätestens bis **Montag, den 15. Mai 2010, 12.00 Uhr**, beim Quartiersmanagement Schillerpromenade, Schillerpromenade 10, in 12053 Berlin postalisch oder per Mail an info@quartiersmanagement.de einzureichen. Telefon (030) 68 977 258. Die Auswahl erfolgt über die Steuerungsrunde Rollbergsiedlung.

Hinweise

Bei dem Auswahlverfahren handelt es sich nicht um ein Interessenbekundungsverfahren gemäß § 7 LHO oder eine Ausschreibung im Sinne des § 55 LHO. Rechtliche Forderungen oder Ansprüche auf Ausführung der Maßnahme oder finanzielle Mittel seitens der Bewerber bestehen mit der Teilnahme am Auswahlverfahren nicht. Die Teilnahme ist unverbindlich, Kosten werden den Bewerbern im Rahmen des Verfahrens nicht erstattet.